

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

ProCreation Group BV
 z.H. Herrn Cornelis Catsburg
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

JAHRESABSCHLUSS 2023 - RECHNUNG TOP 1+2

Rechnungsnummer: 81
 Rechnungsdatum: 28.04.2024

| Bezeichnung | Grundlage Liegenschaft | Anteil TOP 1+2 | Betrag | Gesamt |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| <u>Aufwände 2023</u> | | | | |
| Verwaltung | € -2.393,64 | 44,3% | € -1.060,38 | |
| Elektrizität | € -1.878,59 | 84,2% | € -1.581,44 | |
| Wasser/Kanal | € -1.057,73 | 67,5% | € -714,43 | |
| Wärme | € -2.225,26 | 62,4% | € -1.389,05 | |
| Wartung/Pflege Heizanlage | € -1.113,97 | 62,4% | € -695,37 | |
| Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen | € -1.350,02 | 44,3% | € -598,06 | |
| Wartung/Pflege Schneefräse | € -224,80 | 40,0% | € -89,92 | |
| Abschreibung Schneefräse | € -312,50 | 40,0% | € -124,99 | |
| Hausbesorgung, Arbeit | € -661,50 | 40,0% | € -264,59 | |
| Hausbesorgung, Material | € - | 40,0% | € - | |
| Gebäudeversicherung | € -418,28 | 44,3% | € -185,29 | |
| Bankgebühren | € -125,33 | 44,3% | € -55,53 | |
| Grundsteuer | € -436,04 | 44,3% | € -193,16 | |
| Aufbau Rücklage | € -3.600,00 | 44,3% | € -1.594,80 | |
| Gesamtaufwand | | | | € -8.547,01 |
| <u>vorausbezahlte Betriebskosten</u> | | | | |
| Zahlungsüberschuss aus vergangene Jahre | | | | € 10,73 |
| Summe per 31 Dezember 2023 | | | | € 8.080,00 |
| | | | Endbetrag (Fehlbetrag) | € -456,28 |

im Gesamtaufwand einbegriffen Umsatzsteuer:

| | Betrag | USt % | USt Betrag |
|---|----------|-------|------------|
| € | 2.028,78 | - | - |
| € | 3.678,96 | 20% | € 735,79 |
| € | 1.229,25 | 13% | € 159,80 |
| € | 649,48 | 10% | € 64,95 |
| € | 7.586,47 | | € 960,54 |

Wir bitten höflich den Endbetrag auf dem Bankkonto der Eigentümergeinschaft zu überweisen.

Kontoname: Hausverwaltung Nirastraße 13
 IBAN: AT40 3746 8000 0050 7657
 BIC: RSVGAT2B468